

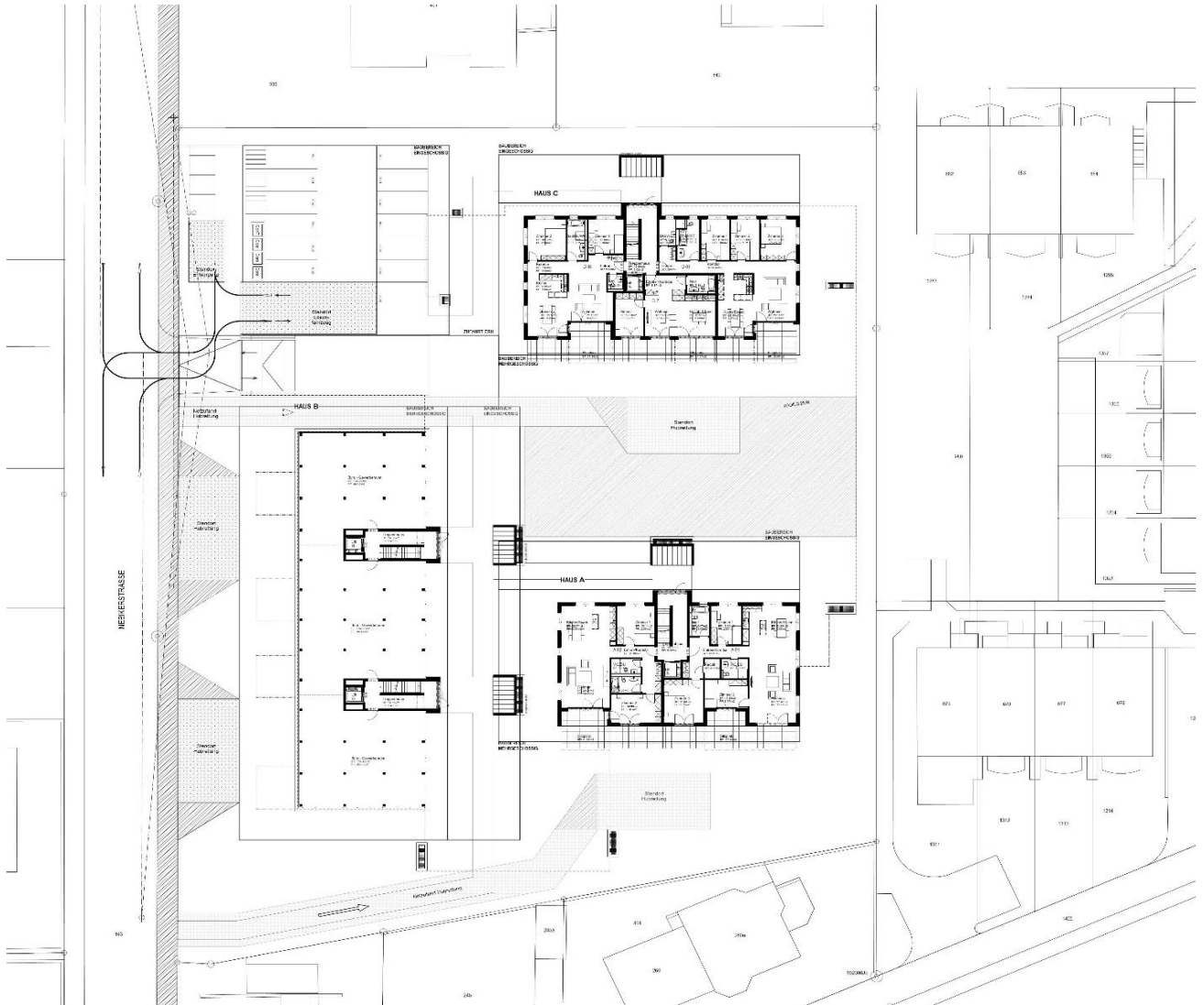
# Factsheet

## 1038 Schötz

Standort / Liegenschaft:	<p>Schötz ist eine Gemeinde im Kanton Luzern mit rund 4'400 Einwohnern. In Schötz können alle obligatorischen Schulstufen absolviert werden. Kantonsschulen mit der Möglichkeit des Maturaabschlusses befinden sich in Willisau und Sursee. Alle Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu einem äusserst aktiven und ausgeprägten Vereinsleben sind vorhanden und sprechen für die Attraktivität der Gemeinde.</p> <p>Schötz ist per Bus gut an das Netz des Öffentlichen Verkehrs angeschlossen. Die eine Buslinie ist Altishofen-Nebikon-Schötz-Willisau, die andere Ebersecken-Schötz-Dagmersellen. Nebikon und Dagmersellen liegen an der Bahnstrecke Olten–Luzern mit eigenen Haltestellen. Der Autobahnanschluss Dagmersellen ist in rund 4km entfernung.</p>		
Baubeschrieb / Termine:	<p>Neubau mit 3 Mehrfamilienhäuser, 3 und 4 geschossig mit Attika. Die Überbauung mit Wohn- und Gewerbenutzung ist in Massivbauweise mit gedämmter Aussenfassade geplant. Eine unterirdische Parkierungsanlage sowie 9 Besucherparkplätze sind geplant. Momentan durchläuft das Projekt die Werkplanungs und Ausschreibungsphase. Der Baustart ist auf Juni 2020 festgelegt.</p>		
Grundstückfläche / GB. Nr.:	5'651 m <sup>2</sup> /833		
Kubatur	10'170 m <sup>3</sup> Häuser /	3'468 m <sup>3</sup> Unterirdisch /	6'041 m <sup>3</sup> EH/Parkierung
Nutzflächen /Mieteträge:	MFH A, B, und C	1 x Gewerbe CHF 151 /m <sup>2</sup> und p.a. 12 x 2.5 Zi.-Whg CHF 220 /m <sup>2</sup> und p.a. 10 x 3.5 Zi.-Whg CHF 225 /m <sup>2</sup> und p.a. 12 x 4.5 Zi.-Whg CHF 205 /m <sup>2</sup> und p.a.	CHF 66'000 p.a. CHF 189'000 p.a. CHF 214'200 p.a. CHF 298'800 p.a.
	34 Wohnungen+ Gewerbe		CHF 768'000 p.a.
	63 PP in Parkeirung unterirdisch		CHF 120 /mt CHF 90'720 p.a.
	4 Aussen PP gedeckt		CHF 50 /mt CHF 2'400 p.a.
	<b>Mietwert: Total Mietertrag netto p.a. SOLL</b>		<b>CHF 861'120 p.a.</b>
Investitionskosten:	<b>CHF 19.14 Mio.</b>		
	<b>MFH A-C</b>		
Bruttorendite:	<b>4.50%</b>		
Besichtigung / Diverses:	<p>Die Angaben in diesem Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der Verkäuferschaft kein Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung. Gerne senden wir Ihnen bei Interesse unsere ausführlichen Unterlagen.</p>		
Kontakt:	Nerinvest AG Bahnhofstrasse 87 3232 Ins	T 032 312 80 60 F 032 312 80 69 info@nerinvest.ch	

# Übersichtsplan

## Sitationsplan



## Ostansicht

